

10 erschlossene Grundstücke

begrünte,
ruhige Lage



Porschendorfweg in 09439 Amtsberg-Schlößchen



Immobilien sind
Vertrauenssache

Mögliche Bebauung mit:





10 Grundstücke
09439 Amtsberg-Schlößchen
Porschendorfweg

Kaufpreis: 130,00 €/ m²
Provision: 5,95 % inkl. MwSt.

09439 Amtsberg- Schlößchen



Grundstücksgröße ca.: 730-800 m²
Erschließung voraussichtlich ab: Frühjahr 2024
Highlights: traumhaft ruhige Lage, direkte Nähe zum Feld, erschlossen, eben, gut ausgebaute Infrastruktur, Glasfaser



Die Lage:

Die Gemeinde Amtsberg finden Sie südlich der Großstadt Chemnitz. Sie entstand im Jahr 1994 aus der Vereinigung der Orte Weißbach, Dittersdorf und Schlößchen. Diese bilden bis heute noch die drei Ortsteile. Über die Jahre entwickelte sich Amtsberg zu einer infrastrukturell gut angebundenen Gemeinde. Die Bundesstraße 174 führt in wenigen Fahrminuten sowohl in die Chemnitzer Innenstadt als auch in das Waldkulturerbe "Montanregion Erzgebirge". Mit mehreren Kindertagesstätten, einer Grundschule, einem Arzt, der Bäckerei, Fleischerei, der Sparkasse und vielem mehr ist im Ort Alles angesiedelt was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von den angebotenen Grundstücken gelangen Sie in wenigen Fahrminuten zu Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs, zu einem Baumarkt sowie Schulen und zahlreichen Ausflugsmöglichkeiten wie dem Schloß Augustusburg und zum Schloß Wildeck. Profitieren Sie von der sehr gut ausgebauten Siedlungsstruktur, sowie der Ruhe und Erholung, die Ihnen die angrenzende Natur bietet.



Die Grundstücke:

Idyllisch in eine über die Jahre gewachsene Wohnsiedlung eingebettet, erstreckt sich das kleine Baugebiet. Die zehn entstehenden Grundstücke werden für Sie mit Wasser, Abwasser, Strom und Glasfaser bis einen halben Meter auf die Parzelle erschlossen. Der Bebauungsplan wurde erstellt und bildet für Sie die ideale Grundlage für den Start zur Errichtung Ihres Taumhauses. Aufgrund der leicht erhöhten Lage über den Dächern des Willischaltals genießen Sie einen schönen Ausblick auf die Umgebung. Geplant ist der Beginn der Erschließungsarbeiten ab Frühjahr 2024. Übergeben wird Ihnen ein erschlossenes und vermessenes Grundstück, auf dem umgehend der Baustart erfolgen kann. Für die Vermessung wird eine Pauschale von 2.500,00 € zuzüglich zum Kaufpreis fällig. Die Erschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten. Aufgrund der fast ebenen Beschaffenheit der Fläche ist die optimale Voraussetzung für die Planung Ihrer Immobilie geschaffen. Genießen Sie die ländliche Ruhe in Ihrem neuen zu Hause.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23
Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von unserem Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Verkäufer vor.

25.10.2021